

PATVIRTINTA
Varėnos rajono savivaldybės tarybos
2021 m. gegužės 25 d. sprendimu Nr. T-IX-675

**UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „VARĖNOS VANDENYS“
2021–2023 M. VEIKLOS PLANAS**

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

Uždarnosios akcinės bendrovės „Varėnos vandenys“ 2021–2023 m. veiklos planas (toliau – Veiklos planas) parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 34 straipsnio 4 dalimi, Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo bei paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų kainų nustatymo metodikos, patvirtintos Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2006 m. gruodžio 21 d. nutarimu Nr. O3-92, 48 punktu bei Geriamojo vandens tiekėjų ir nuotekų tvarkytojų veiklos planų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. sausio 8 d. įsakymu Nr. D1-11.

Uždarnosios akcinės bendrovės „Varėnos vandenys“ (toliau – Bendrovė) veiklos plano paskirtis – numatyti ir aprašyti Bendrovės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veiklos strategines kryptis ir priemones, užtikrinančias saugos ir kokybės reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą Varėnos rajono savivaldybės viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijoje ir šių paslaugų plėtrą. Planuoti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veiklą taip, kad būtų įgyvendintas Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 12 straipsnio 2 dalyje įtvirtintas siekis, kad „savivaldybių institucijos turi siekti, kad pagal geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planus visi savivaldybės gyventojai gautų saugos ir kokybės reikalavimus atitinkantį geriamąjį vandenį ir nuotekų tvarkymo paslaugas arba turėtų galimybę individualiai apsirūpinti geriamuoju vandeniu ir (arba) individualiai tvarkyti nuotekas. Aglomeracijose turi būti planuojamos centralizuotosios geriamojo vandens tiekimo ir centralizuotosios nuotekų surinkimo sistemos, išskyrus atvejus, nurodytus šio straipsnio 3 dalyje“.

Veiklos plane vartojamos pagrindinės sąvokos apibrėžtos Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatyme.

II SKYRIUS VYKDOMA VEIKLA

Uždarnosios akcinės bendrovės „Varėnos vandenys“ įstatinį kapitalą, vadinamą akcijomis, sudaro 2 748 999,04 (du milijonai septyni šimtai keturiasdešimt aštuoni tūkstančiai devyni šimtai devyniasdešimt devyni) eurai 4 ct. Įstatinis kapitalas padalintas į **94 924** (devyniasdešimt keturis tūkstančius devynis šimtus dvidešimt keturias) paprastąsias vardines 28,96 (dvidešimt aštuoni) eurai 96 ct nominalios vertės akcijas. Bendrovės akcijos yra paprastosios vardinės nematerialios akcijos.

Bendrovės vienintelis steigėjas ir akcininkas yra Varėnos rajono savivaldybė, kuriai priklauso 100 % akcijų.

Bendrovė Juridinių asmenų registre įregistruota 1996 m. gegužės 8 d., įmonės kodas

184626819.

Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija 2015 m. gegužės 15 d. nutarimu Nr. 03-314 Bendrovei išdavė Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veiklos licenciją Nr. L7-GVTNT-09. Varėnos rajono savivaldybės tarybos 2015 m. gruodžio 29 d. sprendimu Nr. T-VIII-217 „Dėl viešojo geriamojo vandens tiekėjo, nuotekų tvarkytojo ir paviršinių nuotekų tvarkytojo paskyrimo“ UAB „Varėnos vandenys“ paskirti viešuoju geriamojo vandens tiekėju, nuotekų tvarkytoju ir paviršinių nuotekų tvarkytoju Varėnos rajono savivaldybės viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijoje. 2020 m. liepos 22 d. UAB „Varėnos vandenys“ gavo, papildytą visomis Bendrovės eksploatuojamomis vandenvietėmis, Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos leidimą Nr. PV-20-54p „Naudoti žemės gelmių išteklius (išskyrus angliavandenilius) ir ertmes“.

Pagrindinė UAB „Varėnos vandenys“ veikla – vandens tiekimas, nuotekų šalinimas ir valymas Varėnos mieste bei Varėnos rajono pagrindinėse gyvenvietėse. Šiuo metu Bendrovė aptarnauja 28 vandenvietes (Varėnos miesto, Merkinės, Valkininkų miestelio, Senosios Varėnos, Nedzingės, Perlojos, Sarapiniškių, Gudžių, Pamusių, Vazgirdonių, Tolkūnų, Panaros, Vilkiutinio, Pilvingių, Liškiavos, Naujųjų Valkininkų, Užuperkasio, Spenglos, Dubičių, Panočių, Rudnios, Vydenių, Krivilių, Puodžių, Žilinių, Matuizų, Marcinkonių, Kabelių), kuriose iš viso eksploatuojamas 41 artezinis gręžinys, 2 vandens bokštai ir 1 vandens rezervuaras, 14 nuotekų valymo įrenginių (Varėnos miesto biologinio valymo įrenginiai su azoto ir fosforo šalinimu, Matuizų, Merkinės, Perlojos, Gudžių, N. Valkininkų, Vilkiutinio, Vydenių, Liškiavos, Puodžių, Panaros biologinio valymo įrenginiai, Panočių, Tolkūnų ir Rudnios filtracijos laukai) ir 1 (vienas) paviršinių (lietaus) nuotekų valymo įrenginiai Varėnos mieste.

Pagrindinis Bendrovės vykdomos veiklos objektas yra ūkinė komercinė veikla. Numatomos ūkinės veiklos rūšys:

- vandens išgavimas, valymas ir tiekimas;
- buitinių nuotekų surinkimas ir išvalymas;
- paviršinių (lietaus) nuotekų valymas Varėnos mieste;
- nepavojingų atliekų tvarkymas ir šalinimas;
- kita mažmeninė prekyba nespecializuotose parduotuvėse;
- kita transportui būdingų paslaugų veikla;
- nuosavo arba nuomojamo nekilnojamojo turto nuoma ir eksploatavimas.

Bendrovė savo veikloje vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu, kitais Lietuvos Respublikos įstatymais ir teisės aktais.

III SKYRIUS

NUOSAVYBĖS TEISE VALDOMAS TURTAS

Bendrovė eksploatuoja ir valdo visą infrastruktūrą, kuri reikalinga geriamojo vandens ir nuotekų tvarkymo paslaugų teikimui vartotojams ir abonentams. Bendras Bendrovės ilgalaikis turtas pateiktas lentelėje žemiau.

1. Lentelė. Bendrovės ilgalaikis turtas 2020 m. gruodžio 31 d.

Eil. Nr.	Grupės pavadinimas	Pradinė vertė, tūkst. Eur	Nusidėvėjimas, tūkst. Eur	Nusidėvėjimo proc.	Likutinė vertė, tūkst. Eur
1.	Pastatai	382,0	136,6	35,8	245,4
2.	Statiniai ir įrenginiai	3 711,1	1 573,7	42,4	2 137,4
3.	Vamzdynai	6 873,9	1 785,4	26,0	5 088,5
4.	Transportas	225,1	185,0	82,2	40,1
5.	Mašinos ir įrengimai	893,9	738,6	82,6	155,3
6.	Kitas materialusis turtas	314,1	262,9	83,7	51,2
7.	Kita įranga, prietaisai, įrankiai	39,7	38,1	96,0	1,6
8.	Nematerialus turtas	30,5	28,0	91,8	2,5
9.	Žemė	3,4	0	0	3,4
Iš viso:		12 473,7	4 748,3	38,1	7 725,4

2. lentelė. Bendrovės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veikloje naudojamo turto technologiniai rodikliai

Turtas	Matavimo vnt.	Kiekis	Projektinis pajėgumas, tūkst. m ³ /metus	2020 m. faktinis pajėgumas, tūkst. m ³ /metus
Vandens gręžiniai	vnt.	41	3 688,0	767,7
Vandentiekio bokštai, rezervuarai	vnt.	3	-	-
Vandens ruošimo įrenginiai	vnt.	17	832,2	144,8
Vandentiekio tinklai	km	152,45	-	-
Nuotekų tinklai	km	100,52	-	-
Nuotekų perpumpavimo siurblynės	vnt.	37	8 498,2	510,3
Nuotekų valyklos: filtracijos laukai	vnt.	3	31,03	6,1
Nuotekų valyklos: biologinis valymas	vnt.	10	270,8	85,9

Nuotekų valyklos su N ir P šalinimu	vnt.	1	1 095,0	457,8
Paviršinių (lietaus) nuotekų valykla	vnt.	1	189,1	139,0
Nuotekų dumblo apdorojimo įrenginiai	vnt.	1	1,51	0,721
Puodžių k. lietaus nuotekų tinklai	km	0,327	-	-

Varėnos rajono savivaldybės tarybos 2015 m. gruodžio 29 d. sprendimu Nr. T-VIII-217 „Dėl viešojo geriamojo vandens tiekėjo, nuotekų tvarkytojo ir paviršinių nuotekų tvarkytojo paskyrimo“ UAB „Varėnos vandenys“ pavesta Varėnos rajono savivaldybės teritorijoje vykdyti paviršinių nuotekų tvarkymą. Varėnos rajono savivaldybė 2017 m. sausio 6 d. Savivaldybės turto patikėjimo sutartimi Nr. NS-3 iki 2026 m. gruodžio 31 d. perdavė Bendrovei eksploatuoti dalį Savanorių gatvės lietaus nuotekų tinklų ir Pramonės gatvės lietaus nuotekų tinkus. Kitų paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų Varėnos rajono savivaldybė nėra UAB „Varėnos vandenys“ perdavusi eksploatuoti.

2020 metais Puodžių kaime UAB „Varėnos vandenys“ įrengė lietaus nuotekų tinklus, kurie surenka nuotekas nuo Liepų g. 2, 4, 6, 8 daugiabučių namų.

3. Lentelė. Vandens tiekimo tinklų sąrašas 2020 m.

Eil. Nr.	Vietovės pavadinimas	Vamzdžių diametras (mm)	Medžiaga	Ilgis (km)	Statybos metai	Nuosavybė
1.	Merkinė	50–100	ket., PE, PVC	12	1960–2013	VV
2.	Vilkiautinis	32–100	ket., PE	5,6	1980	VV
3.	Pilvingiai	50–100	ket., PE	2,5	1984	VV
4.	Panara	32–100	PE	4,7	1980	VV
5.	Žiliniai	50–100	ket., PE	5,2	1977	VV
6.	Puodžiai	50–100	ket., PE	5,6	1974	VV
7.	Sarapiniškės	32–100	ket., PE	3,4	1980	VV
8.	Pamusiai	40–100	ket., PE	2,4	1984	VV
9.	Perloja	32–100	ket., PE, PVC	9,7	1970–1998	VV
10.	Vazgirdonys	32–100	ket., PE	0,8	1970–2012	VV
11.	Gudžiai	40–100	ket., PE	7,1	1978–1985	VV
12.	Tolkūnai	32–100	ket., PE	2,8	1986	VV
13.	Nedzingė	32–100	ket., PE	2,3	1982–2007	VV
14.	Vydeniai	50–100	ket., PE	4,2	1985–1989	VV
15.	Dubičiai	32–100	ket., PE	2	1983	VV
16.	Panočiai	40–100	ket., PE	3	1980	VV
17.	Kriviliai	20–100	ket., PE	3,6	1983–2018	VV
18.	Valkininkai	20–100	ket., PE	0,9	1981	VV
19.	Užuperkasis	25–100	ket., PE	2,1	1987	VV
20.	Spengla	50–100	ket.	0,6	1983	VV

21.	Marcinkonys	50–100	ket., PE	1,4	1980	VV
22.	Kabeliai	40–100	ket., PE	3	1982	VV
23.	Matuizos	50–200	ket., PE, PVC	9,9	1983–2018	VV
24.	Naujieji	32–100	ket., PE	2,3	1979–2013	VV
	Valkininkai	32–100	PE, PVC	2,0	2015	VV
25.	Senoji Varėna	40–150	ket., PE, PVC	9,9	1981–2018	VV
26.	Rudnia	50–100	ket., PE	1,7	1981	VV
27.	Liškiava	50–80	PE, PVC	1,5	2004	VV
28.	Varėnos m.	50–300	ket., PE, PVC	40,4	1960–2018	VV

4. Lentelė. Vandentiekio bokštų (rezervuarų) sąrašas 2020 m.

Eil. Nr.	Vietovės pavadinimas	Įrenginio konstrukcija	Aukštis (m)	Talpa m ³	Statybos	Nuosavybė
1.	Marcinkonys (neeksplatuojamas)	mūras, metalas	20	25	1982	VV
2.	Merkinė	g/b rezervuaras		50	1960	VV
3.	Matuizos	gelžbetonis	35	500	1988	VV
4.	Varėnos m.	gelžbetonis	45	600	1975	VV

5. Lentelė. Apskaitomų gręžinių vandenvietėse sąrašas 2020 m.

Eil. Nr.	Vietovės pavadinimas	Gręžinio Nr.	El. variklio P (kW)	Siurblio m ³ /h	Statybos metai	Gręžinio našumas m ³ /h
1.	Merkinė	40077	5,5	18	2007	16,9
2.		35291	3	8	2004	8,6
3.		621	1,1	5	1962	12
4.		10981	1,1	5	1981	15
5.	Vilkiautinis	11696	2,2	6	1989	28
6.	Pilvingiai	44694	2,2	6	1984	10
7.	Panara	65399	2,2	6	2017	10
8.	Žiliniai	47218	2,2	6	2009	15
9.	Puodžiai	36222	2,2	6	2004	15
10.	Sarapiniškės	35292	2,2	6	2004	19,5
11.	Pamusiai	8770	2,2	6	1970	12
12.	Perloja	15983	2,2	6	1985	40
13.		2683	2,2	6	1986	12
14.	Vazgirdonys	48838	2,2	6	2011	9
15.	Gudžiai	4360	2,2	6	1987	12
16.		44693	2,2	6	1989	12,5
17.	Tolkūnai	59622	2,2	6	2015	9,8
18.	Nedzingė	43400	2,2	6	2007	11,9
19.	Vydeniai	5416	2,2	6	1987	10,8
20.	Dubičiai	13894	2,2	6	1991	36
21.	Panočiai	15891	2,2	6	1989	23
22.	Kriviliai	15889	2,2	6	1989	15
23.	Valkininkai	8781	2,2	6	1980	10
24.	Užuperkasis	9078	2,2	6	1965	12
25.	Spengla	550	2,2	6	1963	8
26.		16002	2,2	6	1983	10

27.	Marcinkonys	18516	2,2	6	1970	36
28.	Kabeliai	3461	2,2	6	1981	10
29.	Matuizos	40078	2,2	8	2007	14
30.		9190	2,2	6	1976	35
31.	Naujieji	8831	3	8	1971	18
32.	Valkininkai	8794	3	8	1979	36
33.	Senoji Varėna	26285	2,2	6	1998	6,8
34.		16137	2,2	6	1991	15,1
35.	Rudnia	61927	2,2	6	2016	10,8
36.	Liškiava	36076	2,2	6	2004	3,6
37.	Varėnos m.	15893	15	45	1989	70
38.		9200	15	45	1985	90
39.		29326	15	32	2001	60
40.		8017	15	33	1988	70
41.		57534	15	32	2014	60

6. Lentelė. Vandens gerinimo įrenginių sąrašas 2020 m.

Eil. Nr.	Vietovės pavadinimas	Filtrai vnt.	Oksidatoriai vnt.	VGI našumas m ³ /h	Statybos metai
1.	Merkinė	2	2	12	2007
2.	Vilkiautinis	4	2	6	2008
3.	Žiliniai	2	2	2	2010
4.	Puodžiai	4	0	6	2014
5.	Sarapiniškės	3	1	4	2007
6.	Perloja	4	2	12	2020
7.	Gudžiai	2	2	8	2000
8.	Nedzingė	6	1	3	2019
9.	Vydeniai	2	2	3	2007
10.	Valkininkai	2	2	3	2007
11.	Užuperkasis	3	1	6	2018
12.	Spengla	4	1	3	2018
13.	Naujieji Valkininkai	2	2	7	2019
14.	Liškiava	2	2	6	2004
15.	Pilvingiai	6	1	3	2019
16.	Panara	6	1	5	2019
17.	Kriviliai	6	1	6	2018

Šiuose vandens gerinimo įrenginiuose yra įdiegta geležies ir mangano šalinimo technologijos.

7. Lentelė. Nuotekų šalinimo tinklų sąrašas 2020 m.

Eil. Nr.	Vietovės pavadinimas	Vamzdžių skersmuo mm	Medžiaga ket., ker., asboc., PE, PVC	Ilgis km	Statybos metai	Nuosavybė
1.	Varėnos m.	90–500		36,4	1960–2019	VV

2.	Senoji Varėna	90–200	PE, PVC	10,7	2009–2019	VV
3.	Merkinės mstl.	100–300	ket., ker., plien., asbocem.,	13,3	1960–2019	VV
4.	Matuizų k. .	100–300	ker., ket.,	8,2	1983–2018	VV
5.	Vydenių k.	100–200	ker., ket.,	1,88	1985–1989	VV
6.	Panočių k.	100–200	ker., ket.,	2,00	1980	VV
7.	Dubičių k.	100–200	ker., ket.,	1,60	1983	VV
8.	Puodžių k.	100–200	ket.,	1,70	1974–2019	VV
9.	N. Valkininkai	100–300	ket., ker., plien., asbocem.,	4,81	1968–1978	VV
10.	Spenglos k.	100–200	ket., ker., asboc.,	2,61	1978	VV
11.	Gudžių k.	100–300	ket., ker.,	3,70	1978	VV
12.	Perlojos k.	100–160	ket., ker., PVC	4,16	1996–2004	VV
13.	Vilkiutinio k.	100–200	ket., ker., PVC	2,60	1970–2004	VV
14.	Liškiavos k.	63–160	ket., PE	1,91	1994–2004	VV
15.	Rudnios k.	100–200	ker.,	0,59	1981	VV
16.	Tolkūnų k.	100–200	ker., ket.,	1,30	1982	VV
17.	N. Valkininkai	90–200	PE, PVC	2,4	2015	VV
18.	Krivilių k.	160–200	PVC	0,655	2018	VV

8. Lentelė. Nuotekų siurblių sąrašas 2020 m.

Eil. Nr.	Vietovės pavadinimas	Siurblių skaičius	Kėlimo aukštis m	Siurblio našumas m ³ /h	Siurblinės pajėgumas m ³ /m	Statybos metai	Nuosavybė
1.	Varėnos m., Dzūkų g. 60B	3	18,0	150	1 314 000	1977	VV
2.	Varėnos m., Šiltnamių g. 7	2	18,5	50	438 000	1969	VV
3.	Varėnos m., Laisvės g. 29	2	11,5	50	438 000	1978	VV
4.	Varėnos m., Pramonės g. 19	2	13,5	50	438 000	1986	VV
5.	Varėnos m., Vytauto g.	2	20,7	45,2	395 952	2009	VV
6.	Varėnos m., Šilo g.	2	9,0	12,8	112 128	2009	VV
7.	Varėnos m., Kadagių g.	2	30,0	42	367 920	2009	VV
8.	Varėnos m., Kadagių g.	2	12,0	13	113 880	2009	VV
9.	Varėnos m., Sporto g.	2	22,0	17	148 920	2012	VV
10.	Varėnos m., Liepų g.	2	22,0	17	148 920	2012	VV
11.	Varėnos m., Perlojos g.	2	22,0	17	113 880	2012	VV

12.	Varėnos m., Spaustuvės g.	1	6,0	14,4	126 144	2020	VV
13.	S. Varėnos k., Mitriškių g.	2	18,0	13,5	118 260	2009	VV
14.	S. Varėnos k., Vytauto g.	2	15,5	25	219 000	2009	VV
15.	S. Varėnos k., A. Ryliškio g.	2	15,0	12,5	109 500	2009	VV
16.	S. Varėnos k., Šlaito g.	2	22,0	17	113 880	2012	VV
17.	S. Varėnos k., Varėnės g.	2	22,0	17	113 880	2012	VV
18.	S. Varėnos k., Mokyklos g.	2	22,0	17	113 880	2012	VV
19.	Merkinės mstl., Maksimonių g.	2	14,0	36	315 360	2019	VV
20.	Merkinės mstl., Stangės g. 4A	1	24,0	22	192 720	1960	VV
21.	Merkinės mstl., Nemunaičio g.	2	15,0	14,4	126 144	2019	VV
22.	Merkinės mstl., Merkinės g. NK	1	12,0	4,3	37 668	2019	VV
23.	Vydenių k., Vydenių g.	1	8,0	18	157 680	1985	VV
24.	Spenglos k., Miško g. 41	1	24,0	22	192 720	1978	VV
25.	Matuizų k., Pievų g.	2	11,0	14,4	126 144	2018	VV
26.	Matuizų k., Dzūkų g.	2	10	14,4	126 144	2018	VV
27.	Matuizų k., Kalno g.	1	35,0	42	367 920	1986	VV
28.	Liškiavos k., Bažnyčios g.	1	12,0	20	175 200	1994	VV
29.	Liškiavos k., Šv. Dominyko g.	1	25,0	20	175 200	2004	VV
30.	Rudnios k., Ūlos g.	1	8,0	20	175 200	1981	VV
31.	Tolkūnų k., Šaltinių g.	1	13,0	45	394 200	1982	VV
32.	Tolkūnų k., Šlaito g.	1	13,0	45	394 200	1982	VV
33.	N. Valkininkai, Dzūkų g.	1	6,76	14,4	126 144	2015	VV
34.	N. Valkininkai, Miško g. ir Vilniaus g.	1	6,8	14,4	126 144	2015	VV
35.	N. Valkininkai, Pamerkių g.	1	6,7	14,4	126 144	2015	VV
36.	N. Valkininkų k., Pušelės g. 13	1	24,0	22	192 720	1968	VV
37.	Gudžių k., Mokyklos g.	1	7,0	3,0	26 280	1979	VV

9. Lentelė. Nuotekų valymo įrenginių sąrašas 2020 m.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Valymo būdas	Pajėgumas GE	Našumas m ³ /d	Projektinis pajėgumas m ³ /m	Statybos metai	Nuosavybė
1.	Varėnos m.	DI	8930	3 000	1 095 000	2002	VV
2.	Varėnos m. paviršinių (lietaus) nuotekų	NG		518	189 070	1998	VV
3.	Merkinės mstl.	BV	385	100/335	122 275	1960	VV
4.	Matuizų k.	BV	824	94,5/150	54 750	2018	VV
5.	Vydenių k.	BV	109	10/34,8	12 702	2003	VV
6.	Panočių k.	FL	92	16/25	9 125	1980	VV
7.	Naujieji Valkininkai	BV	482	75/100	36 500	2015	VV
8.	Gudžių k.	BV	178	25,6	9 344	1979	VV
9.	Perlojos k.	BV	280	30	10 950	2003	VV
10.	Vilkiutinio k.	BV	124	11/20,5	7 482,5	2004	VV
11.	Liškiavos k.	BV	30	5/30	10 950	2004	VV
12.	Rudnios k.	FL	37	5/30	10 950	1981	VV
13.	Tolkūnų k.	FL	63	5/30	10 950	1982	VV
14.	Puodžių k.	BV	163	15	5 475	2019	VV
15.	Panaros k.	BV		1,0	365	2018	VRSA turto patikėjimo sutartis VV iki 2029 05 29

FL – Filtracijos laukai

BV – Biologinio valymo įrenginiai

DI – Biologinio valymo su N ir P šalinimu įrenginiai

NG – Naftos gaudyklė (Facet) filtras

Bendrovės valdomas turtas yra dalinai įteisintas Nekilnojamo turto registre ir priklauso UAB „Varėnos vandenys“ nuosavybės teisėmis. Šis turtas yra apskaitomas Bendrovės buhalterinėje apskaitoje. Ilgalaikio turto nusidėvėjimas yra įtraukiamas į sąnaudas. Ilgalaikio turto, kuris buvo įsigytas už ES fondų lėšas, nusidėvėjimas į Bendrovės sąnaudas nėra įskaičiuojamas.

IV SKYRIUS VEIKLOS KRYPTYS

Pagrindinės Bendrovės veiklos kryptys:

- vykdamt geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtrą siekti, kad būtų įgyvendinamas Varėnos rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas;

- užtikrinti kokybiškas geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas vartotojams ir abonentams bei sudaryti vienodas sąlygas kuo didesniai fizinių ir juridinių asmenų kiekiui prisijungti prie centralizuotų vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklų;
- įgyvendinti Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo reikalavimus dėl neturinčių licencijų vandens tiekėjų ir nuotekų tvarkytojų paslaugų perėmimo;
 - tobulinti technologinius procesus;
 - mažinti vandens nuostolius tinkluose;
 - mažinti elektros energijos sąnaudas;
 - palaikyti geriamojo vandens kokybės reikalavimus;
 - užtikrinti saugų nuotekų perpumpavimą ir išvalymą.

V SKYRIUS

GERIAMOJO VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS EKSPLOATAVIMO SĄLYGOS

Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veikla skirstoma į šiuos verslo vienetus:

- geriamojo vandens gavyba;
- geriamojo vandens ruošimas;
- geriamojo vandens pristatymas;
- nuotekų surinkimas;
- nuotekų valymas;
- nuotekų dumblo tvarkymas;
- atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūra ir vartotojų aptarnavimas.

Bendrovė Varėnos rajone eksploatuoja apie 152,45 km vandens tiekimo tinklų. Prie vandens tiekimo tinklų iš viso prijungta 124 hidrantai. 2020 m. Varėnos miesto vandenvietėje pakelta 519,84 tūkst. kub. m vandens. Realizuota 375,26 tūkst. kub. m vandens. Vandens netektys 27,81 %. Kitose 27 rajono vandenvietėse 2020 m. pakelta 247,88 tūkst. kub. m vandens, realizuota 173,94 tūkst. kub. m, o nuostoliai rajono gyvenvietėse sudarė vidutiniškai 29,83 %.

Varėnos rajone Bendrovė eksploatuoja 100,52 km nuotekų tinklų, kuriais nuotekos nuvedamos į nuotekų valyklas. Magistralinių nuotekų tinklų ilgis 37,10 km, spaudiminių nuotekų tinklų ilgis 18,31 km. Taip pat Bendrovė eksploatuoja 37 nuotekų siurbines, iš kurių 18 yra Varėnos mieste.

Statistikos departamento 2021 m. pradžios duomenimis, Varėnos rajone gyveno 20 522 gyventojai, iš jų Bendrovė 2020 m. gruodžio 31 d. centralizuotai vandenį tiekė 14 859 rajono

gyventojams, tai yra 72,41 %, tuo tarpu centralizuotą nuotekų tvarkymo paslaugą teikė 12 255 rajono gyventojams, tai yra 59,72 % Varėnos rajono gyventojų.

Viena pagrindinių Bendrovės veiklos problemų – dideli vandens nuostoliai ir nuotekų infiltracija tinkluose. Eksploatuojamos trasos, ypač kaimuose, senos, daugiausia visiškai nusidėvėjusios. Vandentiekio ir nuotekų vamzdynus sudaro ketiniai, keramikiniai, asbestcementiniai, polietileniniai ir polivinilchlorido vamzdžiai. Ankstesniais metais pakloti vamzdžiai neatsparūs deformacijoms bei žemės judėjimui dėl įšalo, todėl greitai trūksta. Daugiausia avarijų įvyksta kaimuose. Būtina rekonstruoti kiek galima daugiau senų trasų.

UAB „Varėnos vandenys“ Varėnos rajono savivaldybės teritorijoje vykdo paviršinių nuotekų tvarkymą bei pagal Varėnos rajono savivaldybės administracijos užsakymus atlieka paviršinių nuotekų tinklų remonto darbus.

Bendrovės ilgalaikio turto atnaujinimas (vandens ir nuotekų tinklų, nuotekų valyklų remontas, siurblių keitimas, uždarnosios armatūros įrengimas, automatikos atnaujinimas) mažina elektros energijos, remonto medžiagų ir kuro sąnaudas.

VI SKYRIUS RACIONALIAUS GAMTOS IŠTEKLIŲ NAUDOJIMO, APLINKOS TARŠOS MAŽINIMO PRIEMONĖS

Bendrovė kasmet siekia racionaliai naudoti gamtos išteklius, vandens netekčių mažinimas vandentiekio tinkluose yra vienas iš pagrindinių Bendrovės prioritetų. 2020 m. vandens netektys siekė 28,46 %, iki 2024 m. jas siekiama sumažinti, kad nesiektų 27,5 %.

Numatomos priemonės, prisidėsiančios prie racionalaus gamtos išteklių naudojimo:

- 2021–2023 m. UAB „Varėnos vandenys“ pagal finansines galimybes rekonstruos, remontuos esamą Bendrovės infrastruktūrą, kurią jau yra būtina atnaujinti ir kuri yra kritinės būklės, visiškai nusidėvėjusi;
 - vandens nutekėjimų stebėjimas ir operatyvus gedimų šalinimas;
 - siekiant mažinti papildomo lietaus vandens patekimą bei gruntinio vandens infiltraciją į buitinių nuotekų tinklus, atlikti vamzdynų praplovimo darbus, senų vamzdynų diagnostiką, patikrinti, ar lietaus kanalizacijos tinklai neįjungti į buitinių nuotekų tinklus, renovuoti labiausiai nusidėvėjusius nuotekų tinklus.

Bendrovė, siekdama mažinti aplinkos taršą ir skatinti gyventojus jungtis prie centralizuotų nuotekų tinklų, įgyvendino ar numato įgyvendinti šias priemones:

- Nustatytos gyventojų nesijungimo prie centralizuotų nuotekų tinklų priežastys:
 - savavališkas nuotekų šalinimo įrenginių prijungimas prie centralizuotų tinklų;

➤ nuotekų tvarkymas, nesilaikant teisės aktuose nustatytų reikalavimų, kada nevalytos nuotekos išleidžiamos tiesiai ar iš nesandarių išgriebimo duobių į drenažo sistemas ir teršia paviršinius vandenį, infiltruojasi į gruntą;

➤ lėšų trūkumas.

- Bendrovės vandens ūkio kontrolieriai kas ketvirtį apsilanko pas gyventojus kuriems suteikta galimybė prisijungti prie centralizuotų nuotekų tinklų, primindami jiems, kad pasinaudotų šia galimybe;

- Bendrovė kas pusmetį Varėnos rajono vietinėje spaudoje skelbia informaciją kuriems gyventojams yra suteikta galimybė prisijungti prie centralizuotų nuotekų tinklų;

- tęsiamas bendradarbiavimas su Alytaus regiono Aplinkos apsaugos departamento Alytaus valdybos Druskininkų aplinkos apsaugos inspekcija. Bendrovės vandens ūkio kontrolieriai kartu su Druskininkų aplinkos apsaugos inspekcijos pareigūnais ir toliau nuolat tikrins vietas, kuriose nutiesti centralizuoti nuotekų surinkimo tinklai. Nustatytiems pažeidėjams, kurie nuotekas tvarko nesilaikydami teisės aktuose nustatytų reikalavimų, bus surašomi Administracinių teisės pažeidimų protokolai;

- siekiant didinti gyventojų sąmoningumą ir informuotumą, numatomas gyventojų ekologinis švietimas. Numatoma reguliariai informuoti gyventojus apie centralizuotą nuotekų tvarkymo naudą, neteisėtą nuotekų tvarkymo žalą gamtai, baudas už neteisėtą nuotekų tvarkymą.

VII SKYRIUS GERIAMOJO VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO PASLAUGŲ KOKYBĖS GERINIMO PRIEMONĖS

Bendrovės tikslas – teikti kokybiškas vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas vartotojams ir abonentams ekonomiškai pagrįstomis kainomis.

Taikomos ir numatomos geriamojo vandens tiekimo paslaugų kokybės gerinimo priemonės:

- Tiekiamo vandens kokybė tikrinama visose vandenvietėse ir skirstomuosiuose tinkluose, vadovaujantis geriamojo vandens programinės priežiūros planais, suderintais su Varėnos valstybine maisto ir veterinarijos tarnyba. Įgyvendinant šiuos planus, užtikrinama, kad geriamojo vandens kokybė iš esmės atitinka Lietuvos higienos normos HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ reikalavimus. Tyrimų rezultatai pateikiami Varėnos valstybinei maisto ir veterinarijos tarnybai, taip pat gauti rezultatai skelbiami UAB „Varėnos vandenys“ interneto svetainėje.

- 2021-2023 m. UAB „Varėnos vandenys“ pagal finansines galimybes naujai statys vandens gerinimo įrenginius gyvenvietėse kuriose gyventojams tiekiamas vanduo neatitinka

Lietuvos higienos normos HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ reikalavimų;

- Mažųjų biologinių valymo įrenginių išleidžiamų nuotekų tyrimas atliekamas periodiškai kartą per ketvirtį. Varėnos miesto biologiniams valymo įrenginiams ir nuotekų priimtovo upės Derėžnyčios vandens tyrimai atliekami kartą per mėnesį. Varėnos miesto biologinio valymo įrenginiams atliekami pavojingų ir prioritetinių pavojingų medžiagų tyrimai pagal sąrašą, pateiktą Lietuvos Respublikos nuotekų tvarkymo reglamente. Vadovaujantis Ūkio subjekto monitoringo programa, pavojingų ir prioritetinių pavojingų medžiagų tyrimai atliekami dalimis per keturis metus ir gauti rezultatai pateikiami Aplinkos apsaugos agentūrai.

- Varėnos miesto biologiniuose valymo įrenginiuose susidarančio nuotekų dumblo tyrimai atliekami kartą per ketvirtį, o susidaręs nuotekų dumblas panaudojamas tręšimui pagal LAND 20-2005 Nuotekų dumblo naudojimo tręšimui bei rekultivavimui reikalavimų nuostatas.

- Lietaus (paviršinių) nuotekų tyrimai atliekami kartą per ketvirtį vadovaujantis Ūkio subjekto monitoringo programa, laikantis normatyvų, patvirtintų Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamente.

10. Lentelė. Nuotekų tyrimams naudojamų laboratorinės įrangos sąrašas.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Modelis	Kiekis vnt.	Įsigijimo data
1.	Mikroskopas	Motic	1	2003-12-22
2.	Spektrofotometras	Spectroquant Pharo 100	1	2013-03-22
3.	pH matuoklis	WTW 330-SET	1	2003-12-22
4.	Drėgnomatis	MLB-C	1	2015-06-04
5.	Termoreakatorius	Spectroquant TR-320	1	2003-12-22

11. Lentelė. Varėnos m. ir rajono valymo įrenginių ir geriamojo vandens laboratoriniai tyrimai.

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas	2021 m. kaina Eur	2022 m. kaina Eur	2023 m. kaina Eur
1.	Nuotekų dumblo tyrimai	450,00	450,00	450,00
2.	Išleidžiamų nuotekų laboratoriniai tyrimai įskaitant ir Derėžnyčios upės	13 000,00	13 000,00	13 000,00
3.	Prioritetinių pavojingų medžiagų tyrimai nuotekose	400,00	1 900,00	380,00
4.	Geriamojo vandens laboratoriniai tyrimai	3 900,00	3 900,00	3 900,00
5.	Papildomi geriamojo vandens laboratoriniai tyrimai	8 800,00	8 800,00	8 800,00
6.	Radiologiniai geriamojo vandens tyrimai	130,00	130,00	130,00

VIII SKYRIUS
GERIAMOJO VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS
PLĖTROS, IŠPIRKIMO, RENOVACIJOS PRIEMONĖS IR LĖŠŲ POREIKIS VEIKLOS
PLANUI ĮGYVENDINTI

2021–2023 m. planuojama atnaujinti nusidėvėjusią geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūrą, nusidėvėjusį autoūkį, planuojama naujos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros statyba (pateikta 12 lentelėje). Bendrovė darbus vykdys nuosavomis ir skolintomis lėšomis.

2021–2027 m. periode nenumatomas Europos Sąjungos finansavimas vandentvarkos sričiai, tačiau jeigu bus skirtas finansavimas ir skelbiami kvietimai finansavimui gauti, bei projektai bus tinkami finansuoti, Bendrovė teiks paraiškas finansavimui gauti ir bus koreguojamas veiklos planas.

Planuojama skolintis 1 384,38 tūkst. Eur iš komercinių bankų su prognozuojamomis 2,2 % metinėmis palūkanomis. Bendrovė už paimtą paskolą planuoja sumokėti apie 200 016 tūkst. Eur. palūkanų. Paskolos terminas 10 metų. Gražinimą planuojama pradėti 2024 m. ir baigti 2033 m. Dėl naujų investicijų vykdymo numatomas geriamojo vandens tiekimo paslaugų kainos didėjimas 0,16 Eur/m³ ir nuotekų tvarkymo paslaugų kainos didėjimas 0,14 Eur/m³, jeigu geriamojo vandens suvartojimo ir buitinių nuotekų tvarkymo apimtys išliks panašios kaip 2020 metais.

Paskolos gražinimą užtikrinančios priemonės – Varėnos rajono savivaldybės garantija (UAB „Varėnos vandenys“ kreipsis į Varėnos rajono savivaldybę, kai Varėnos rajono savivaldybės taryba pritaris šiam veiklos planui) ir, jeigu prireiks, bus užstatomas Bendrovės nekilnojamas turtas.

12. Lentelė. Veiklos planas ir plėtra 2021–2023 metams.

Eil. Nr.	Įsigytas (atstatytas) ilgalaikis turtas	2021 m., tūkst. eurų	2022 m., tūkst. eurų	2023 m., tūkst. eurų	2021–2023 m., tūkst. eurų
1.	Ilgalaikio turto įsigijimo šaltiniai	590,39	802,48	621,51	2 014,38
1.1.	Ilgalaikio turto nusidėvėjimo lėšos	209,00	210,00	211,00	630,00
1.2.	Paskolos investicijų projektams įgyvendinti	381,39	592,48	410,51	1 384,38
1.3.	Europos Sąjungos fondų lėšos				
1.4.	Kitos nuosavos lėšos				
2.	Lėšų panaudojimas	590,39	802,48	621,51	2 014,38
2.1.	Investicijų ir plėtros projektams įgyvendinti	447,58	546,67	531,00	1 525,25
2.1.1.	Varėnos m. nuotekų valyklos paskolos gražinimas	88,00	88,00		176,0

2.1.2.	Projekto „Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra Varėnoje“ paskolos grąžinimas	16,42	16,42	16,42	49,26
2.1.3.	Projekto „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų renovavimas ir plėtra Varėnos rajone“ paskolos grąžinimas		18,75	75,00	93,75
2.1.4.	Tolkūnų VGĮ nauja statyba	68,0			68,0
2.1.5.	Kabelių VGĮ nauja statyba		64,0		64,0
2.1.6.	Pamusių VGĮ nauja statyba			64,0	64,0
2.1.7.	Dubičių VGĮ nauja statyba	70,0			70,0
2.1.8.	Rudnios VGĮ nauja statyba			67,0	67,0
2.1.9.	Vazgirdonių VGĮ nauja statyba			64,0	64,0
2.1.10.	Marcinkonių VGĮ nauja statyba		70,0		70,0
2.1.11.	Liškiavos VGĮ nauja statyba			70,0	70,0
2.1.12.	Matuizų gyv. nuotekų siurblinės nugriovimas ir nauja statyba		144,5		144,5
2.1.13.	N. Valkininkų gyv. nuotekų siurblinės rekonstravimas		107,0		107,0
2.1.14.	Spenglos gyv. nuotekų siurblinės nugriovimas ir nauja statyba			143,0	143,0
2.1.15.	Varėnos miesto Melioratorių gatvės buitinių nuotekų šalinimo (apie 370 m d160–d200 mm) ir vandens tiekimo (apie 150 m d50–d160 mm) tinklų rekonstravimas/statyba	62,25			62,25
2.1.16.	Varėnos m. vandens bokšto remontas	142,91			142,91
2.1.17.	Varėnos m. Laisvės g. vandentiekio ir nuotekų tinklų iškėlimas			31,58	31,58
2.1.18.	S. Varėnos k. vandens tiekimo tinklų (apie 680 m d63 ir apie 80 m d32 mm) statyba <i>(kur nėra magistralinių vandentiekio tinklų ir Varėnos rajono savivaldybė įrenginėja gyventojams buitinių nuotekų išvadus)</i>		38,00		38,00
2.2.	Ilgalaikiam turtui įsigyti ir atnaujinti (renovuoti)	142,81	255,81	90,51	489,13
2.2.1.	Nauji gręžiniai, senų gręžinių tamponavimas	11,0	12,0	12,0	35,0
2.2.2.	Varėnos m. Žalioji g. 26 automobilių aikštelės dangų remontas		59,0		59,0
2.2.3.	Asenizacinio 2-ą ašių 3 500 l talpos automobilio pirkimas	33,0			33,0
2.2.4.	Savivarčio 2-ą ašių automobilio sausintam dumbalui transportuoti pirkimas		38,0		38,0
2.2.5.	Lengvojo automobilio pirkimas		9,0		9,00
2.2.6.	Lengvojo krovininio automobilio pirkimas		15,0		15,0

2.2.7.	Vandentiekio ir nuotekų šulinių remontas ar rekonstrukcija	10,0	10,0	10,0	30,0
2.2.8.	Vandens gerinimo įrenginių remontas ar rekonstrukcija	15,0	10,0	10,0	35,0
2.2.9.	Saugumo plano įgyvendinimo investicijos	14,51	14,51	14,51	43,53
2.2.10.	Vandens skaitiklių įsigijimas	5,0	10,0	9,0	24,0
2.2.11.	Vandens ir nuotekų siurblių įsigijimas (susidėvėjusiems pakeisti)	13,5	7,5	7,5	28,5
2.2.12.	Vandentiekio dispečerizacija		28,0		28,0
2.2.13.	Dažnio keitiklių ir debitomačių įsigijimas	2,0	2,0	2,0	6,00
2.2.14.	Vandentiekio ir nuotekų trasų renovacija	7,0	6,0	6,0	19,0
2.2.15.	Kompiuteriai ir kompiuterinė programa	2,5	3,0	3,0	8,50
2.2.16.	Valymo įrenginių renovacija (maišyklės 2 vnt., orapūtė, dumblo siurblys, septikų siurblys, aerotanko lėkštutės, filtpreso šneko keitimas)	14,0	16,5	16,5	47,0
2.2.17.	Vandenviečių inventorizacija	7,5	7,5		15,0
2.2.18.	Nuotekų siurblių inventorizacija	7,8	7,8		15,6

Veiklos plano rengėjas:

Ūkio subjekto pavadinimas	Uždaroji akcinė bendrovė „Varėnos vandenys“	Kontaktinio asmens vardas, pavardė	Eimantas Kirkliauskas
		Pareigos	Direktorius
		Telefono numeris	(8 310) 31 662
Kodas	184626819	El. paštas	e.kirkliauskas@varenosvandenys.lt
Buveinės adresas	Žalioji g. 26, LT-65210 Varėna	Asmens, rengusio Veiklos planą, vardas, pavardė	Gerda Kanaukienė
Telefonas	(8 310) 31 663	Pareigos	Plėtros ir projektų vadovė
		Telefono numeris	8 675 19019
El. paštas	info@varenosvandenys.lt	El. paštas	gerda.kanaukiene@varenosvandenys.lt
Veiklos plano parengimo data		2021-04-30	